

CONFERMA PRENOTAZIONE-CONTRATTO LOCAZIONE TURISTICA

(L. 431/98-art1/comma 2)

1) La **Agitur Alberghi sas**, iscritta all'albo dei mediatori della C.C.I.A.A di Foggia al n. 1025, in forza del mandato ricevuto, nella qualità di Agenzia Mediatrix in nome e per conto del proprietario dell'immobile concede in Locazione per uso Turistico al sig. : **Cognome e Nome** _____, **abitante in via** _____, **Cap** _____ **Città** _____, (**PR** ___), l'appartamento richiesto ubicato nella struttura (Nome Appartamento) _____, avente tipologia _____ per un numero massimo di _____ persone, nel periodo dal ___/___/2007 al ___/___/2007.

2) **Canone Locazione:** La somma pattuita come canone di Locazione è di € _____ per l'intero soggiorno, in data odierna il sig. **Cognome e Nome Cliente** _____ versa alla **Agitur Alberghi sas** la somma di € _____ quale caparra confirmatoria la quale viene incassata in nome e per conto del Proprietario dell'immobile ed il presente ne costituisce ricevuta. **Il saldo della locazione** pari ad € _____ verrà versato alla **Agitur Alberghi sas** alla consegna dell'appartamento, detta somma verrà incassata dalla stessa in nome e per conto del proprietario e ne rilascerà ricevuta al lordo della caparra. **Il Canone include:** _____; **Altri Supplementi inclusi nel prezzo:** _____; **Non include quanto non specificato.**

3) **Descrizione Appartamento e consegna chiavi :** _____ -
Preferenze del Cliente : _____.

4) **Disdetta Soggiorno:** Nel caso in cui il sig. **Cognome e Nome Cliente** _____ disdica il soggiorno per qualsivoglia motivo entro 30 giorni prima dell'inizio del soggiorno ha diritto alla restituzione del 70% della caparra versata, inferiore ai 30 giorni la caparra verrà trattenuta per intero a titolo di penale. Nel caso in cui il sig. **Cognome e Nome Cliente** _____ non provveda al ritiro delle chiavi ed al saldo contestuale entro il secondo giorno successivo dall'inizio della locazione, salvo formale preavviso di ritardo, la **Agitur Alberghi sas** tratterà la caparra versata (vedi punto 2) a titolo di penale. In caso di partenza anticipata nessuno importo sarà dovuto dalla **Agitur Alberghi sas** al Cliente.

5) **Cambiamenti Cancellazioni:** Nello spiacevole caso fosse necessario fare dei cambiamenti o cancellazioni dell'alloggio prenotato dal Cliente, la **Agitur Alberghi sas** troverà delle soluzioni alternative, di standard simile a quello richiesto. Se la proposta fornita in alternativa non fosse gradita, la **Agitur Alberghi sas** rifonderà l'intero importo versato dal cliente ed ogni impegno prima pattuito sarà immediatamente risolto: null'altro potrà essere richiesto alla **Agitur Alberghi sas**.

6) **Lamentele:** Il sig. **Cognome e Nome Cliente** _____ dovrà segnalare alla **Agitur Alberghi sas** entro due ore dalla consegna delle chiavi le osservazioni riguardanti la pulizia dell'alloggio ed entro 24 ore eventuali difetti o mancanze riscontrati nell'appartamento, la **Agitur Alberghi sas** contatterà il proprietario per risolvere in tempi brevi il problema, in mancanza di segnalazione gli eventuali difetti si presumono conosciuti e considerati ininfluenti.

7) **Numero Ospiti:** Il soggiorno nell'immobile di un numero di persone superiore a quello convenuto comporterà una penale del 30% del canone pattuito. La sublocazione è vietata.

8) **Accesso:** La **Agitur Alberghi sas** o suo incaricato, previo appuntamento, ha diritto di poter accedere all'immobile locato nel corso della locazione per ispezione, mantenimento o per interventi tecnici.

9) **Responsabilità di Agitur Alberghi sas:** La **Agitur Alberghi sas** non sarà responsabile per qualsivoglia danno subito da chi fruisce dell'appartamento, non sarà responsabile per rotture di equipaggiamenti nell'appartamento o per mancanza od interruzione della fornitura idrica o elettrica, di rumori o disturbi, non sarà responsabile per furti o danni ad oggetti e/o valori contenuti nell'appartamento locato.

10) **Controversie:** Le parti si impegnano a tentare, preventivamente, rispetto a qualsiasi procedura contenziosa, la soluzione bonaria delle controversie. Il foro competente è quello di Lucera (FG).

11) **Diritto Recesso:** Il sig. **Cognome e Nome Cliente** _____ ha diritto di recedere dal presente entro 10 giorni lavorativi dall'invio della caparra senza pagare alcuna penale, inviando lettera raccomandata, fax od email di disdetta. Trascorso il termine su descritto il presente si intende accettato in tutti i suoi punti 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341-1342 Codice Civile.

Peschici li,

Agitur Alberghi sas

COPIA FAX SIMILE