



## SAN GIOVANNI POSADA

Della Sardegna abbiamo scelto San Giovanni Posada, una piacente località immersa nel verde di una fitta pineta di pini che si affacciano su una lunga spiaggia bianca e su un mare cristallino dai colori unici al mondo.

San Giovanni è una località turistica a pochi chilometri da Posada adatta alle famiglie che desiderano trascorrere la propria vacanza in un ambiente tranquillo a pochi passi dal mare.

Questa località si trova nella parte Nord Orientale della Sardegna a sud di Olbia ed è ricca, oltre del suo mare e delle sue spiagge, anche di una storia antica testimoniata dai vari nuraghi e castelli presenti.

POSADA è uno dei più belli tra i borghi medievali della Sardegna. Arroccato su una collina con imponente cerchia di mura, domina dall'alto il Castello della Fava, antico baluardo costruito dai giudici di Gallura nel XIII secolo.

POSADA è un interessantissimo sito archeologico, naturalistico e balneare. Oggi meta di turisti attratti dai suoi 6km di spiaggia bianca e incontaminata, una folta pineta, un mare cristallino, capace di soddisfare

le diverse esigenze dei visitatori, dalle famiglie all'appassionato sub.

Per chi ama la natura può scoprire POSADA tutto l'anno, all'interno il Rio Posada che attraversa la piana, percorribile in canoa con la possibilità di ammirare i fenicotteri rosa che lo popolano. È possibile visitare a piedi la rocca del Castello della Fava e organizzare facili e interessanti escursioni in bicicletta e a cavallo nell'interno litorale de Su Tiriarsu, I scraios, ed Orvile

Il suo nome deriva da Pausada, zona di riposo, dato che sorgeva in corrispondenza di un importante incrocio tra le strade provenienti dal mare e dall'entroterra, con quella che collegava Terranova (Olbia) a Cagliari. La sua pianura è molto fertile e piena di fauna, infatti si possono ancora osservare aironi e fenicotteri. Posada con il suo centro storico intorno al Castello della Fava, S. Giovanni immerso nella pineta, con le sue spiagge rinomate, sono i centri turistici della zona. Specialmente San Giovanni è il posto ideale per famiglie e per quelli che vogliono praticare il windsurf



Spiaggia di San Giovanni



VILLA CHISU

SARDEGNA



## VILLA CHISU

Una villa in architettura sarda posta su due livelli con degli arredamenti solidi in legno massiccio, situata su un terreno grande e alberato molto vicino al mare (ca. 90 m).

Nel terreno, recintato, ci sono doccia esterna e ripostiglio esterno con lavatrice.

Si affitta una metà della casa, dal 1995 completamente ristrutturata, e con arredo nuovo.

Al piano terra troviamo una grande terrazza/veranda, ampio soggiorno/pranzo con caminetto, angolo bar in legno, angolo cottura (cucina americana, con piano di lavoro in granito, cappa), camera da letto, e piccolo bagno.

Una scala interna porta al 1° piano dove troviamo 2 camere da letto (una con terrazza e vista mare), bagno con box doccia.



Spiaggia di San Giovanni



VILLA AMELIA

SARDEGNA

## VILLA AMELIA

Villa attaccata ad un'altra in una bella posizione molto vicino al mare (ca.150 m dalla spiaggia) nella pineta.

La casa in stile sardo è situata su un terreno recintato con giardino (alberi, cespugli, fiori), 2 ingressi, doccia esterna, barbecue, e posti macchina.

La villa offre nel piano terra rialzato verande su due lati, soggiorno/pranzo con caminetto, divano letto e piccolo tv, cucinino, 2 camere doppie, una singola, e bagno.

L'arredamento in parte è rinnovato, belle finestre in legno, una lavatrice è prevista.

Un appartamento nel seminterrato viene usato occasionalmente dal proprietario.



Spiaggia di San Giovanni





## VILLA PINOLI

Di fronte alla Villa Amelia nella stessa posizione vicinissima al mare sono situate queste nuove case a schiera, delle quali possiamo offrire due unità adiacenti, all'estremità della fila.

Tutte e due hanno piccolo terreno recintato, ingresso, posto macchina, e doccia esterna.

Casa I per 2+2 pers.: veranda, soggiorno / pranzo con angolo cottura (cucina americana), camera doppia, cameretta con letto a castello e bagno.

Casa II per 4 pers.: veranda, cucina abitabile con divano letto, 2 camere da letto, e bagno (box doccia).

Gli arredamenti di tutte e due le case sono nuovi, finestre con vetro camera e zanzariere, belle mattonelle, davanzali in granito.



Spiaggia di San Giovanni



Villa Barbarino

## VILLA BARBARINO

Villa elegante (all'estremità di ville a schiera) con vista sulla montagna e sul castello di Posada.

Il proprietario Barbarino da tanti anni viene stimato dai nostri ospiti per la sua cordialità ed ospitalità. Il piccolo terreno con giardino e anche i dintorni della casa sono ideali per bambini, distanza dal mare solo 150m; un barbecue e una lavatrice sono a disposizione di tutti gli ospiti.

Il Piano Terra ha 2 appartamenti separati (ca. 50mq) con belle verande:

Trilocale Piano Terra n. I per 4+1pers.: soggiorno / pranzo con divano, piccola cucina americana (con piano di lavoro in granito), una camera doppia, una tripla con uscita sulla veranda, e bagno (box doccia). L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2000 (bagno e pavimenti nuovi, porte in legno....)

Trilocale Piano Terra n. II per 4 pers. è stato pure ristrutturato e arredato bene pochi anni fa (cucina americana, mobili in legno chiaro): soggiorno / pranzo con divano ed angolo cottura, 2 camere da letto, e bagno.

Monolocale Piano Terra (30 mq) per 2+1: Lateralmente al piano terra si trova un piccolo pers.: spaziosa veranda, soggiorno / letto con angolo cottura, e bagno.

Quadrilocale 1 Piano (ca.80 mq) per 6 pers.: scala esterna, grande veranda panoramica con mobili esterni, soggiorno / pranzo con divano, tv, e caminetto, angolo cottura separato da un arco, 3 camere da letto, e bagno.



## Spiaggia di San Giovanni





## VILLA CELESTINA

Nei pressi della Villa Barberino in ottima posizione vicino al mare (ca.90 m dalla spiaggia) è situata questa villa, della quale si affitta un appartamento al 1.p.

La villa è circondata da un terreno / giardino recintato con alberi da frutta, palme e bouganville, barbecue.

Una scala esterna porta sulla terrazza di ingresso: piccolo corridoio, spaziosa camera da letto con letto aggiunto, camera più piccola, spazioso soggiorno / pranzo con caminetto, divano letto doppio, e grande veranda con vista mare, cucina e bagno.

Gli arredamenti sono solidi e buoni, bei mobili di legno. Sotto la scala esterna si trova un ripostiglio con lavatrice e doccia.



## Spiaggia di San Giovanni





## VILLA CHESSA

Una villa doppia piuttosto nuova su un grande terreno / giardino recintato con cespugli e prato in posizione tranquilla nei pressi di Villa Barbarino, distanza dalla spiaggia sabbiosa solo 220m.

Ogni appartamento ha doccia esterna e posto macchina, una lavatrice è a disposizione di tutti gli ospiti.

Nel Piano Terra ci sono 2 appartamenti Trilocali da 4+1 pl., spaziosi e ben arredati: grande veranda, ampio soggiorno / pranzo con divano (in un appartamento con caminetto), angolo cottura, una camera doppia, una tripla e bagno.

Una scala esterna porta al 1 Piano, che è stato ultimato nel 1998/1999 con arredamento nuovo, dove troviamo un appartamento Quadrilocale per 6+1 pl. con una grande terrazza con mobili esterni e vista sulla pineta, ampio soggiorno / pranzo con divano letto doppio e balcone sul retro, angolo cottura, 3 camere da letto (di cui una più piccola), bagno (box doccia).



Spiaggia di San Giovanni





Villa Gigino



## VILLA GIGINO

Circa 70 m lontano dalla villa Barbarino e circa 170 m del mare, questa casa carina è con bello giardino rinnovata di recente ha a disposizione una grande veranda di circa 25 mq., che copre il tetto parzialmente.

All'interno troviamo una cucina con piano di lavoro in granito (senza forno), camera da letto doppio, un'altra camera da letto, bagno con doccia.

L'arredamento è buono tipicamente sardo, ci sono le zanzariere a tutte le finestre.

All'esterno troviamo una doccia con acqua calda ed una lavatrice, inoltre è possibile parcheggiare la propria auto davanti alla villa.



## Spiaggia di San Giovanni





## VILLA MATTU

La villetta a schiera Mattu è immersa in un giardino con un mare di fiori e cespugli ornamentali nei pressi delle ville Barbarino e Chessa, a soli 200 m dal mare.

La casa ha un piccolo giardino molto curato, con doccia esterna, ingresso e posto macchina.

Si entra dal Piano Terra rialzato attraverso una grande veranda: soggiorno / pranzo con caminetto e divano, cucina, 3 camere da letto (di cui una piccola con letto a castello, e una con uscita sul terreno dietro la casa), ripostiglio, e bagno (con vasca).

L'arredamento è buono e accogliente (porte interne in legno, tende, zanzariere, ecc...). Villetta per 4+2 pers.



Spiaggia di San Giovanni



Villa Doddo



## VILLA DODDO

Nei pressi delle villette Pinoli, Antonio, Gigino e quasi alle spalle di Chessa si trova questa villetta a schiera distante dalla bellissima spiaggia solo ca. 200 m.

Il piccolo giardinetto antistante la casa è recintato, ben separato dalle case vicine e da accesso ai due appartamenti.

Doddo I Trilo 4 Pl.: si trova nel pianterreno un pò rialzato e offre terrazza/ veranda, soggiorno-pranzo con divano letto doppio, TV e angolo cottura (blocco cucina), una camera matrimoniale con balcone, una cameretta con 2 letti e balcone, bagno (con box doccia e lavatrice).

Doddo II Bilo 4 Pl.: è un appartamento semiinterrato: soggiorno-pranzo con divano letto doppio, caminetto e angolo cottura (blocco cucina), una camera da letto e bagno (con box doccia).

Abbassandosi il terreno dietro la casa il bagno e la camera hanno delle finestre normali e c'è anche uno spazio esterno attrezzato con tavole e sedie. Anche Doddo II nonostante semiinterrato è molto spazioso e luminoso!



Spiaggia di San Giovanni





## SAN GIOVANNI POSADA

## Listino Prezzi 2015

Tipo	28/03-23/05 26/09-01/11	23/05-27/06 05/09-26/09	27/06-11/07 29/08-05/09	11/07-01/08 22/08-29/08	01/08-22/08 --
CHISU Quadri 6 pl.	400	500	650	850	950
AMELIA Quadri 5+1	400	500	650	850	950
BARBARINO Mono 2+1	200	275	400	500	600
BARBARINO Trilocale 4+1	350	450	600	800	900
BARBARINO Quadri 6 pl.	400	500	650	850	950
CELESTINA Trilocale 4+1	350	450	600	800	900
CHESSA Trilocale 4+1	350	450	600	800	900
CHESSA Quadri 6 pl.	400	500	650	850	950
GIGINO Trilocale 4+1	350	450	600	800	900
MATTU Quadri 6 pl.	400	500	650	850	950
Doddo Trilo 4+1 pl	350	450	600	800	900
Doddo Bilo 2+2 pl	275	375	500	650	750

I PREZZI : sopraindicati si intendono settimanali e comprensivi di Iva. I soggiorni iniziano il sabato dalle ore 17 e terminano il sabato entro le ore 10. La Biancheria da bagno e da cucina non è disponibile.

- Forfait servizi Obbligatorio (consumi acqua, Luce e Gas) € 50,00 da pagare in loco all'arrivo.
- Noleggio Biancheria (Solo Biancheria da letto) € 10,00 per persona per settimana
- Animali Ammessi di Piccola Taglia (Su Richiesta) € 35,00
- Periodo Altissima Stagione La settimana **08/08 -15/08** , può essere prenotata solo se abbinata alla settimana precedente o alla settimana successiva
- Deposito Cauzionale € 200,00 (restituibile a fine soggiorno)



## SAN GIOVANNI POSADA

Come si Arriva a Peschici Puglia

### Come Prenotare

Per prenotare basta telefonare al numero 0884-964991 e comunicare la struttura in cui si desidera soggiornare; oppure andare sul sito [www.agitur.it](http://www.agitur.it) e cliccare su Prenota Soggiorno, compilare il modulo di prenotazione con tutte le proprie generalità, specificando la struttura in cui si desidera prenotare il soggiorno e la tipologia scelta.

Riceverà all'indirizzo indicatoci la ns. lettera di riservazione dove verrà specificato in dettaglio la prenotazione del soggiorno.

Per confermare la prenotazione, bisogna inviare una caparra del 30% dell'importo del soggiorno che potrà essere inviata a mezzo:

- Vaglia Postale da intestare ad "Agitur Casa Club", via Montesanto 31c, 71010 Peschici (FG) Italia;
- Assegno Circolare da intestare ad "Agitur Casa Club" con digitura "Non Trasferibile" da inviare all'indirizzo sopra indicato, tramite assicurata;

- Bonifico Bancario : da inviare a: Banca Popolare di Milano, filiale di Peschici, conto intestato ad "**Agitur Alberghi sas**" **IBAN : IT38P 05584 78520 0000000 6956 - BIC: BPMIITMMXXX.**

Con Carta di Credito collegandosi al sito [www.agitur.it](http://www.agitur.it).

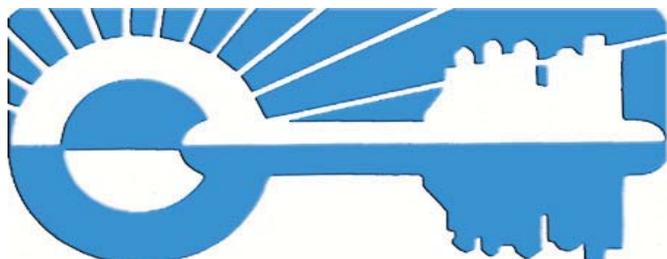
Al ricevimento della caparra sarà inviata lettera di conferma definitiva a mezzo posta all'indirizzo comunicatoci. Con la nostra lettera presentarsi nei nostri uffici in via Montesanto 31c per prendere possesso della struttura scelta.

L'arrivo è previsto dalle ore 16 alle ore 20 del sabato di arrivo, mentre il rilascio dell'appartamento dovrà avvenire entro le ore 10 del sabato di partenza. Per arrivi in orari diversi contattare il nostro call center al numero 0884 - 964991. La durata minima del soggiorno è di 7 giorni.

### Come Arrivare

Olbia è la città di riferimento per arrivare in Sardegna.

Da Olbia dobbiamo seguire la segnaletica per San Teodoro e prendere la S.S. 125. Da San Teodoro proseguire in direzione Nuoro fino al bivio per Posada, da qui proseguire per la spiaggia di San Giovanni.



**AGITUR CASA CLUB**

via Montesanto 31c  
71010 PESCHICI FG

Tel. 0884-964991- Fax 0884-962208

[www.agitur.it](http://www.agitur.it) -- [info@agitur.it](mailto:info@agitur.it)